

RESIDENCE VAUDAIRE



[www.residence-vaudaire.ch](http://www.residence-vaudaire.ch)



UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE  
OFFRANT UNE VUE INCROYABLE

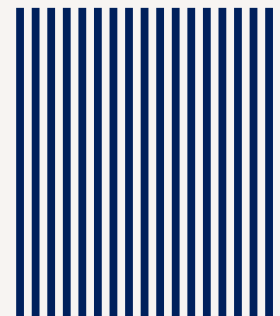
# SOMMAIRE



04  
PROJET

06  
SITUATION

09  
APPARTEMENTS



19  
CONTACT



# PROJET

ARCHITECTURE VILLAGEOISE AU  
CONFORT EXCEPTIONNEL

Voisine du Château de Chardonne, cette charmante résidence de 5 appartements a été conçue pour s'intégrer parfaitement dans ce lieu unique et paisible situé au cœur de Lavaux. Chaque logement offre un grand confort grâce à la qualité des matériaux choisis, aux espaces généreux et aux belles terrasses jouissant d'une vue panoramique sur le lac.

La résidence est dotée d'une cave à vin collective accueillant des armoires climatisées individuelles.

2 places de parkings sont vendues avec chaque logement. Le garage est prévu pour accueillir des bornes électriques.

Les logements de la Résidence Vaudaire sont conçus pour vous offrir le meilleur.



## ÉCO-RESPONSABILITÉ

Cet immeuble incarne l'avenir avec une gestion énergétique intelligente et respectueuse de l'environnement ; les panneaux solaires photovoltaïques associés à une pompe à chaleur permettent un chauffage éco-responsable.

## FINITIONS

Les finitions de votre logement pourront être personnalisées selon vos désirs. Des matériaux modernes et de qualité ont été sélectionnés pour vous garantir le confort de vie que vous souhaitez.

L'architecture alliant tradition et modernité s'inscrit le bâti villageois tant dans sa forme que sa matérialité minérale.

## EXTÉRIEURS

Les aménagements paysagers sont agrémentés d'une zone de détente commune magnifiquement arborée et d'une clôture végétalisée préservant ainsi votre intimité au sein du bâti. Deux appartements bénéficient chacun d'un grand jardin privatif pourvu de plantations.

# SITUATION

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ AU CŒUR DU VILLAGE



8<sub>MIN</sub>

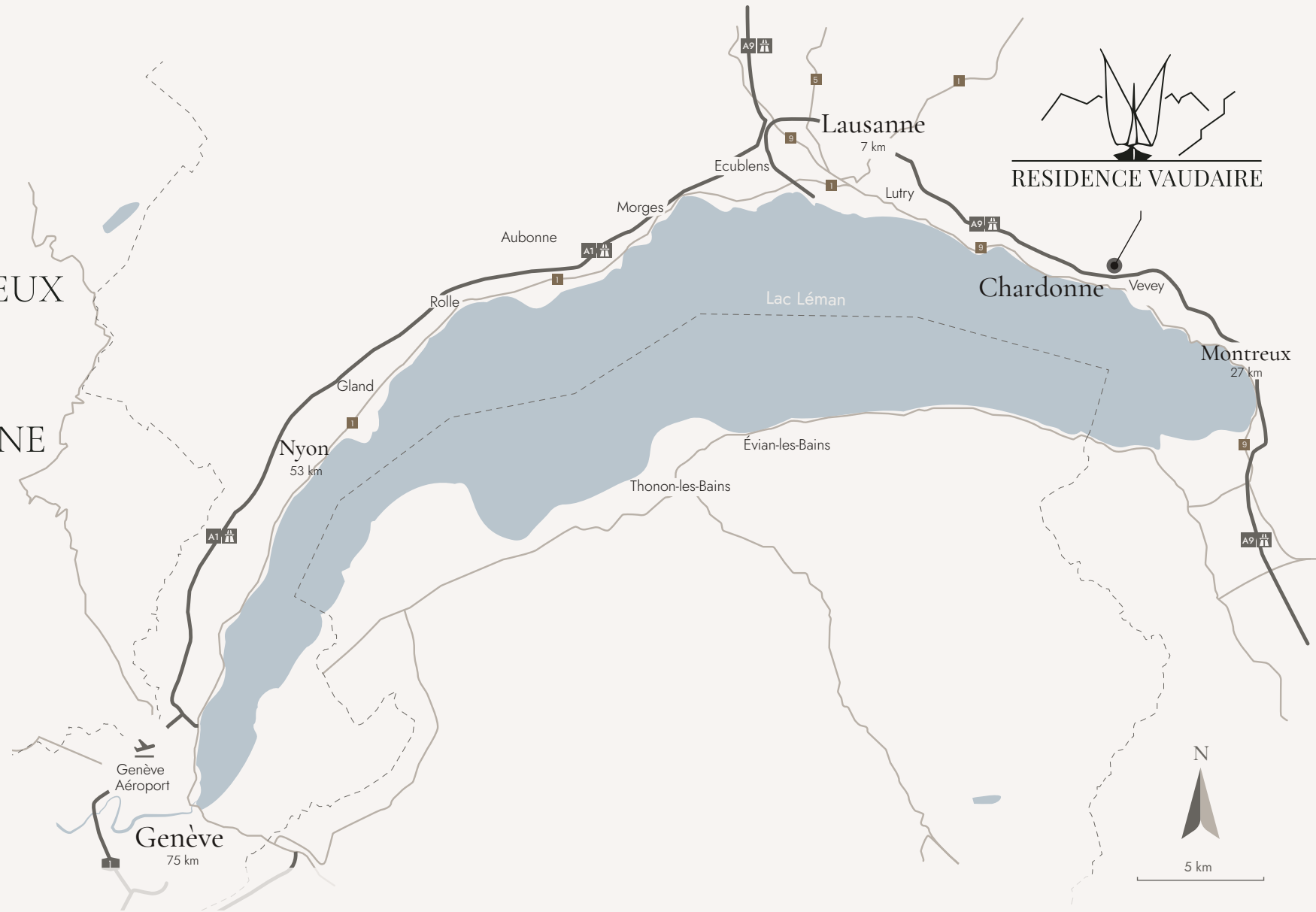
VEVEY

15<sub>MIN</sub>

MONTREUX

25<sub>MIN</sub>

LAUSANNE



Un cadre de vie privilégié au cœur du village. La parcelle bénéficie d'un emplacement exceptionnel et sans nuisance en amont du village de Chardonne, cotoyant son charmant Château. Les commerces, restaurants et une place de jeux pour enfants sont accessibles en 2 minutes à pied. Le funiculaire

ainsi que le bus sont à 400 mètres. Les vignobles en terrasses, caractéristiques de la région, ajoutent une beauté pittoresque à la campagne environnante.

# AU CŒUR DE LAVAUX

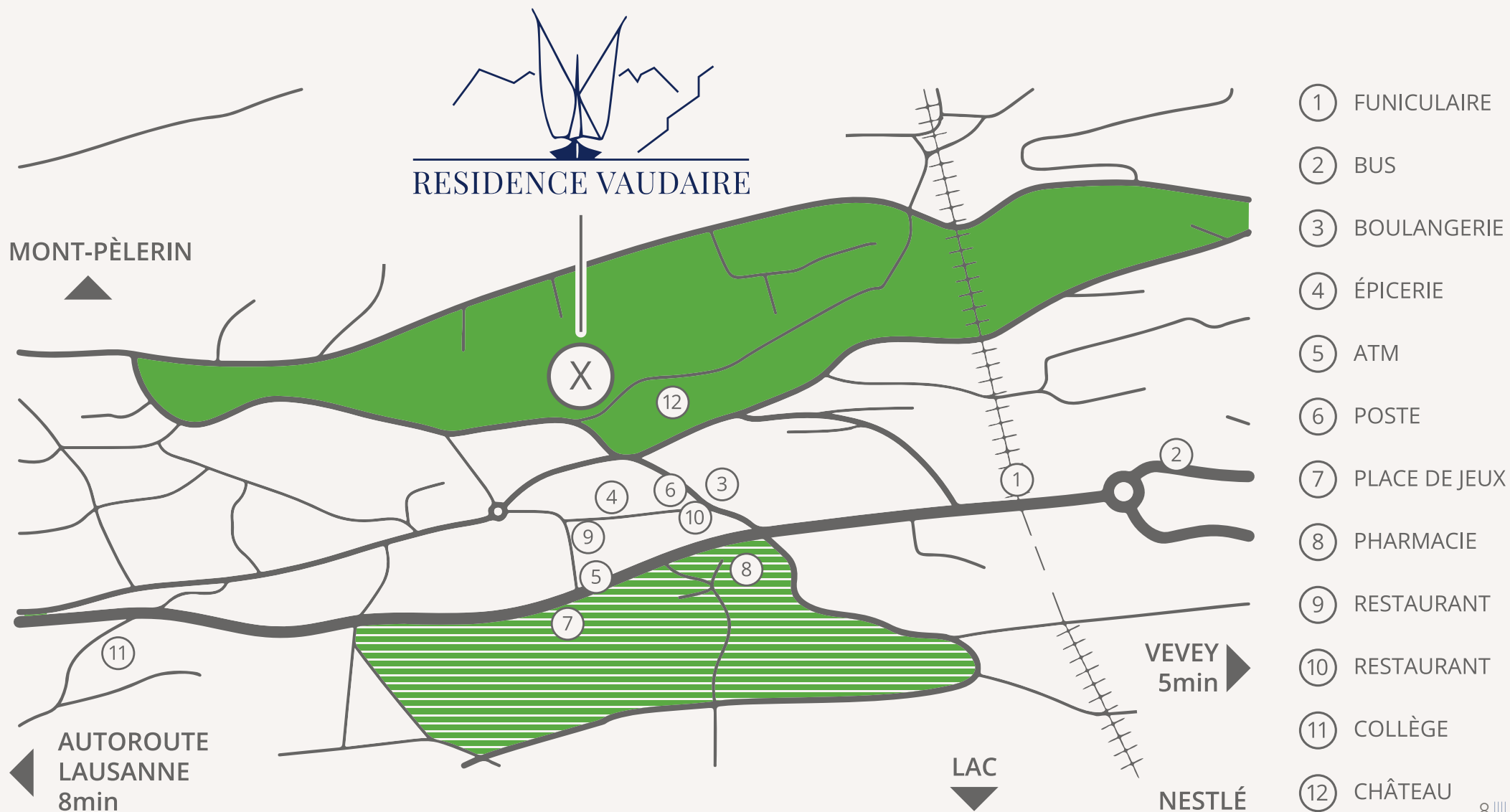
Niché au cœur des vignobles en terrasse du Lavaux, classé au patrimoine mondial de l'Unesco, Chardonne est reconnu pour ses paysages pittoresques et sa production viticole. Vivre à Chardonne, c'est choisir d'habiter un magnifique village vigneron jouissant de vues spectaculaires sur le lac et les Alpes; un vrai paradis pour les amoureux de la nature et les amateurs de vin tout en restant à proximité des accès routiers et à seulement quelques minutes de Vevey.

## ACTIVITÉS SPORTIVES

6' du tennis de St-Légier  
8' de la piscine de Vevey  
8' du tennis de Chexbres  
8' de la piscine de Chexbres

## ÉCOLES PRIVÉES

9' de HAUT-LAC à St-Légier  
10' de BLANCPAIN à La Tour-de-Peilz  
15' de ST-GEORGES à Montreux  
15' de CHANTEMERLE à Blonay





# APPARTEMENTS

FAITES VOTRE CHOIX PARMI CES  
APPARTEMENTS AUX CARACTÈRES  
UNIQUES

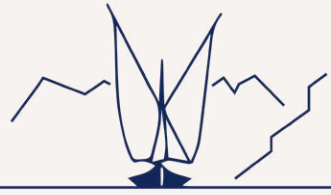


Ces 5 appartements de 4.5 pièces vont des rez-de-chaussée avec jardin privatif aux appartements des combles avec leurs surcombles; ils bénéficient tous d'une vue imprenable sur le Léman, d'un ensoleillement optimal et d'une privacité offerte par sa situation isolée et juchée au dessus du village.

Chaque logement dispose :

- d'un balcon ou d'une terrasse et son jardin privatif
- de 2 places de parking
- d'une armoire à vin privative

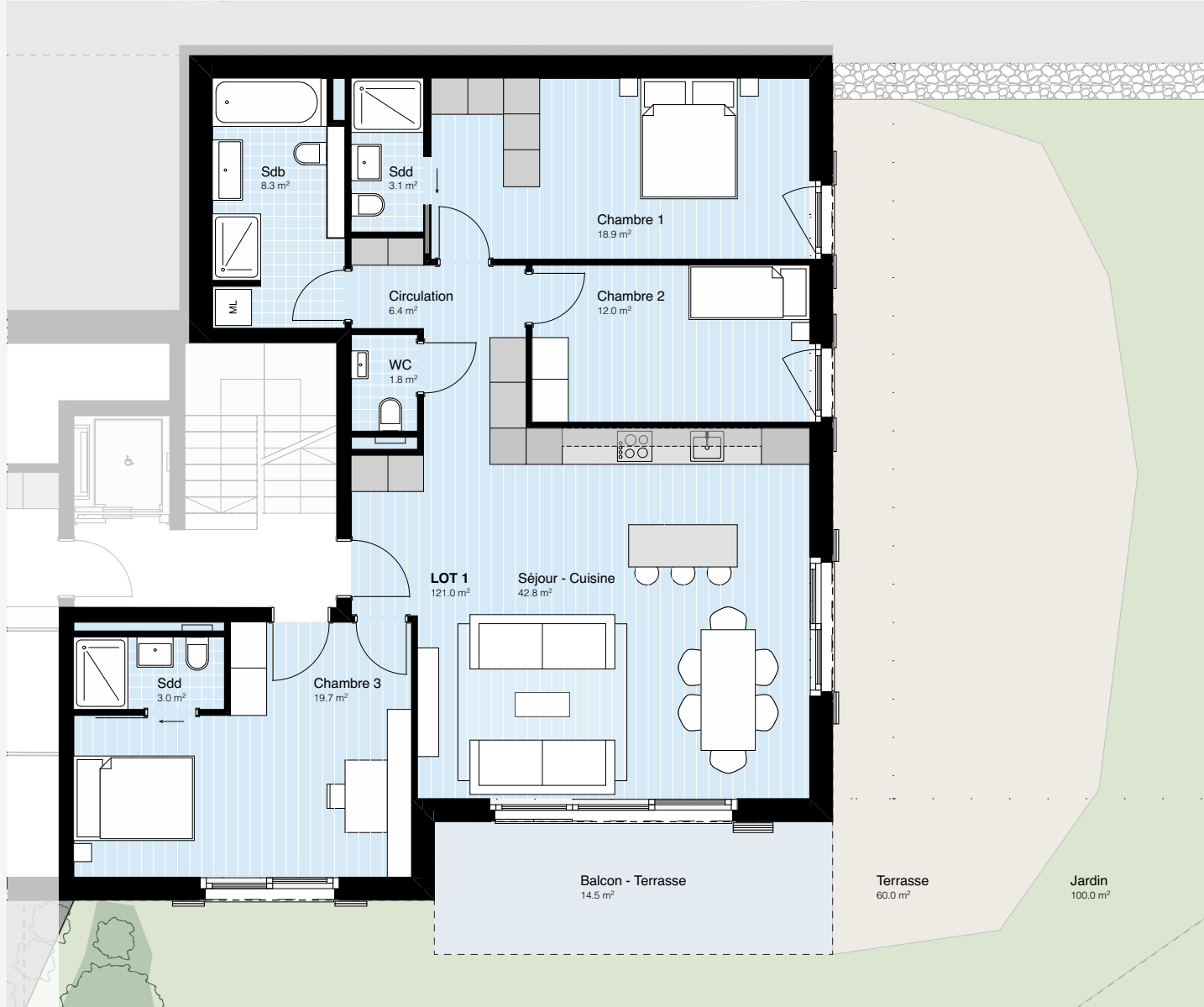
Les deux attiques sont dotés d'une cheminée et d'un généreux surcomble.



RESIDENCE VAUDAIRE

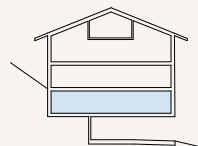
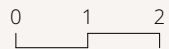
# PLAN DE SITUATION





# LOT 1

REZ-DE-CHAUSSEE  
4.5 PIECES



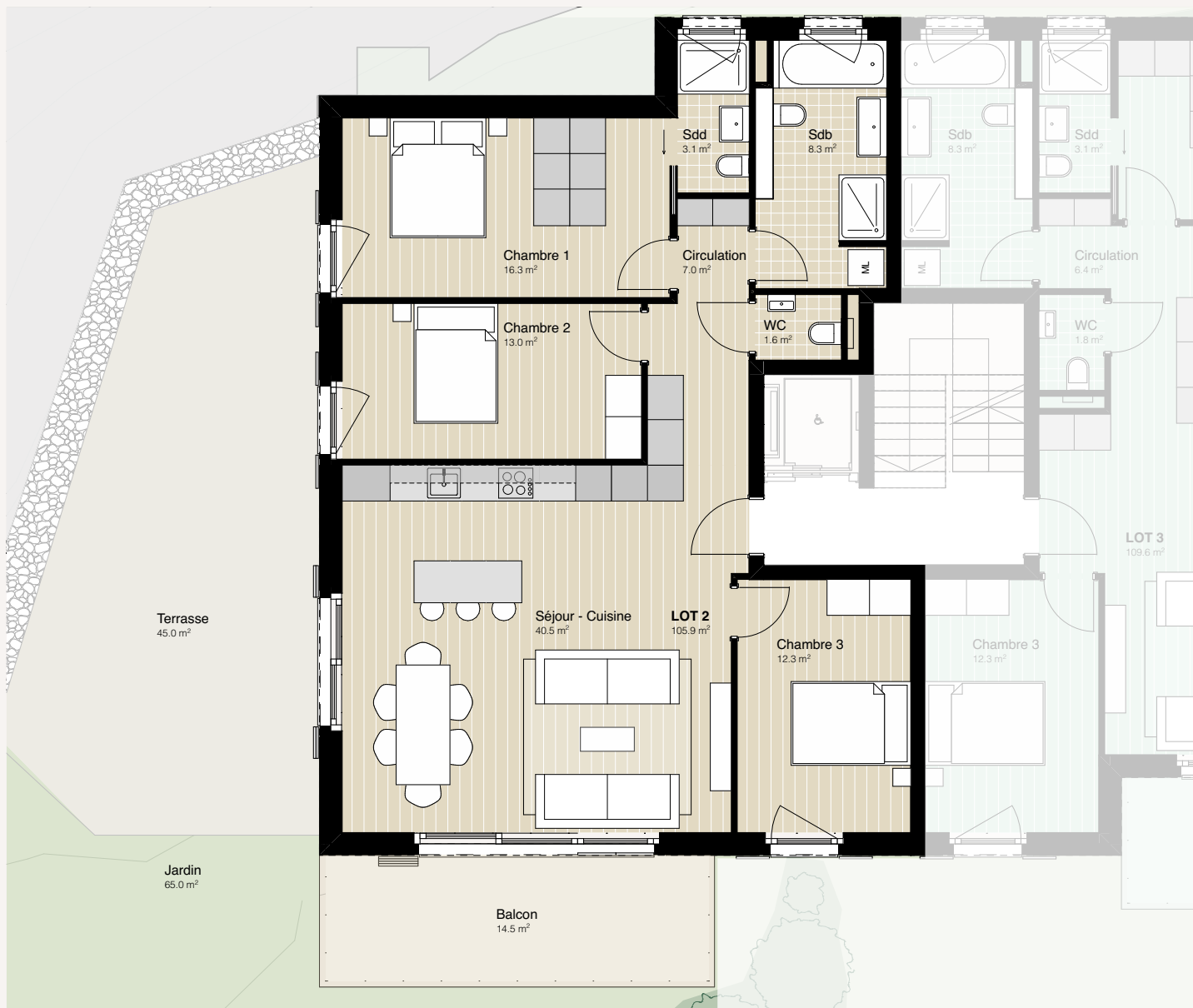
S. HABITABLE  
121.0 m<sup>2</sup>

S. BALCON  
14.5 m<sup>2</sup>

S. TERRASSE  
60.0 m<sup>2</sup>

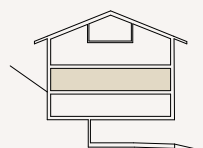
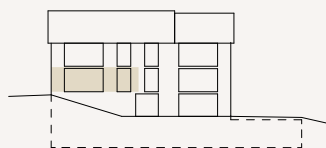
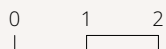
S. JARDIN  
100 m<sup>2</sup>

S. PONDEREE  
148.0 m<sup>2</sup>



# LOT 2

PREMIER ETAGE  
4.5 PIECES



S.HABITABLE  
105.9 m<sup>2</sup>

S. BALCON  
14.5 m<sup>2</sup>

S. TERRASSE  
45.0 m<sup>2</sup>

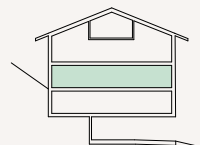
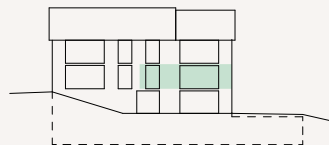
S. JARDIN  
65.0 m<sup>2</sup>

S. PONDREEE  
128.0 m<sup>2</sup>



# LOT 3

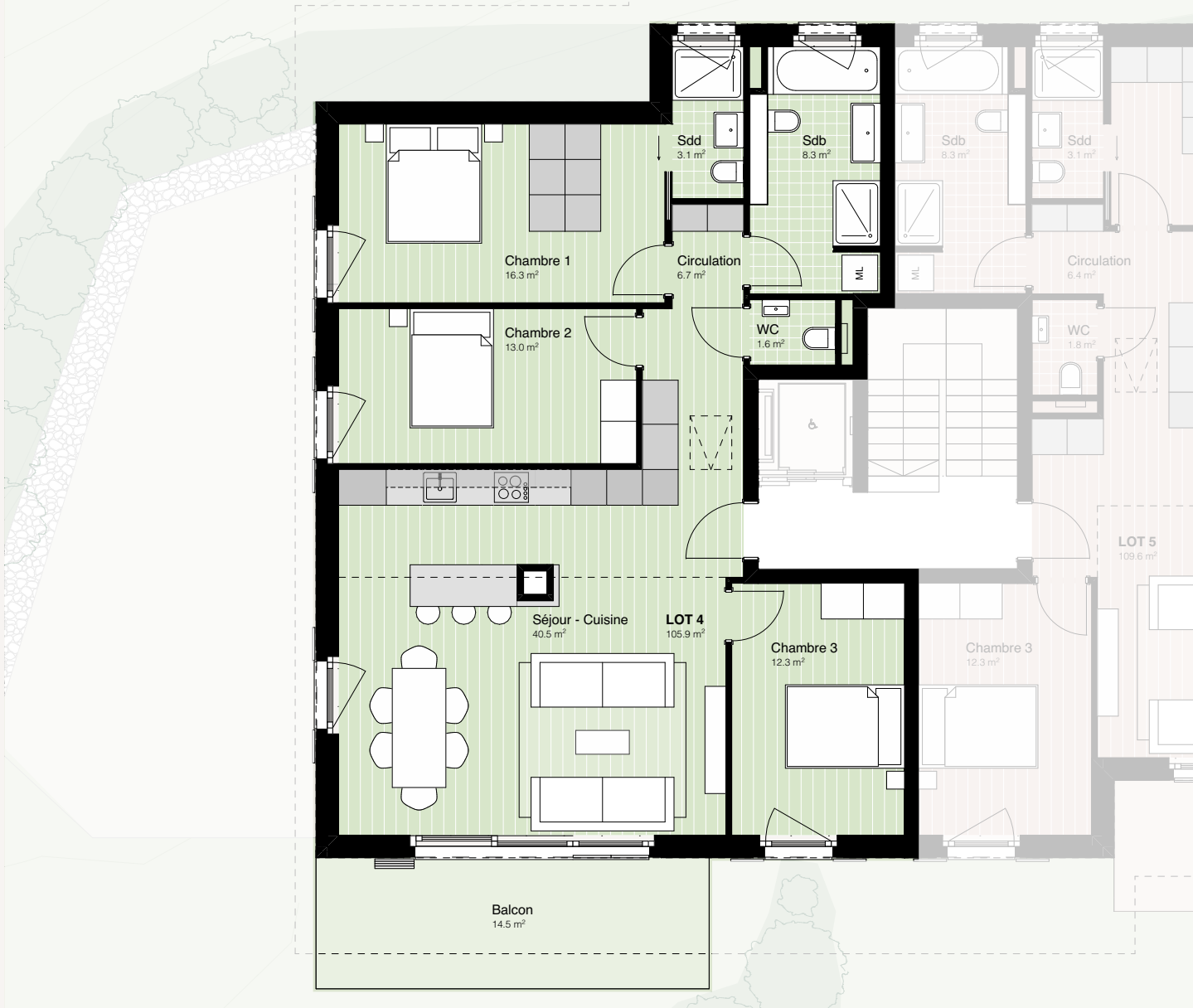
PREMIER ETAGE  
4.5 PIECES



S. HABITABLE  
109.6 m<sup>2</sup>

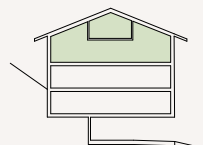
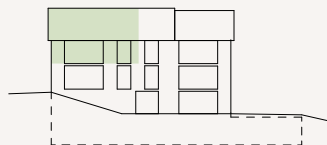
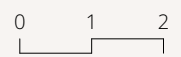
S. BALCON  
14.5 m<sup>2</sup>

S. PONDEREE  
116.5 m<sup>2</sup>



# LOT 4

COMBLES  
4.5 PIÈCES



S. HABITABLE  
105.9 m<sup>2</sup>

S. BALCON  
14.5 m<sup>2</sup>

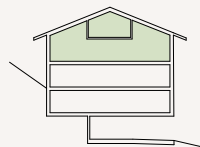
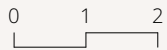
S. S/COMBLES  
38.8 m<sup>2</sup>

S. PONDEREE  
132.5 m<sup>2</sup>



# LOT 4

SURCOMBLES  
4.5 PIÈCES

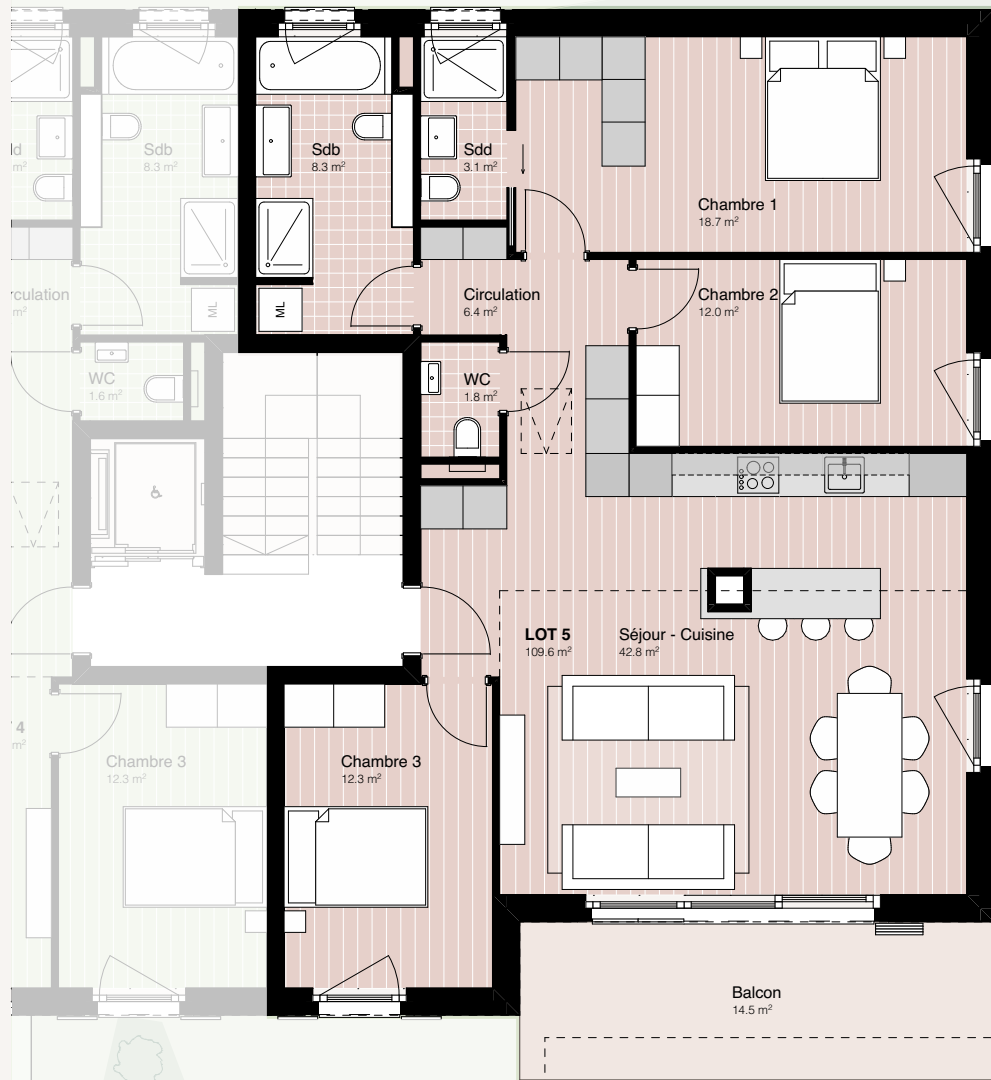


S. HABITABLE  
105.9 m<sup>2</sup>

S. BALCON  
14.5 m<sup>2</sup>

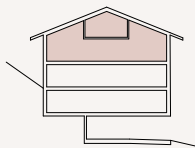
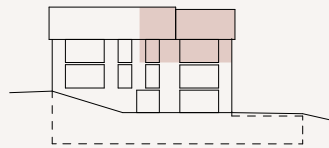
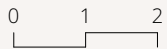
S. S/COMBLES  
38.8 m<sup>2</sup>

S. PONDEREE  
132.5 m<sup>2</sup>



# LOT 5

COMBLES  
4.5 PIÈCES



S. HABITABLE  
109.6 m<sup>2</sup>

S. BALCON  
14.5 m<sup>2</sup>

S. S/COMBLES  
45.4 m<sup>2</sup>

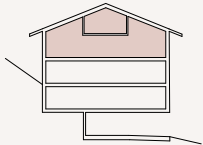
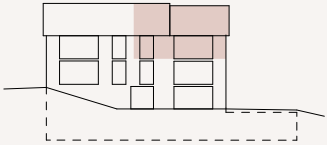
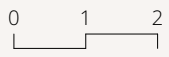
S. PONDEREE  
139.5 m<sup>2</sup>





# LOT 5

SURCOMBLES  
4.5 PIÈCES

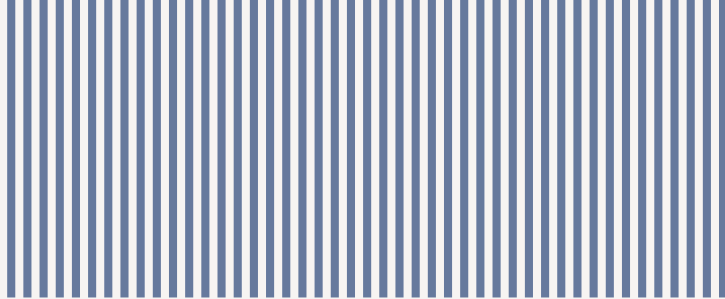


S. HABITABLE  
109.6 m<sup>2</sup>

S. BALCON  
14.5 m<sup>2</sup>

S. S/COMBLES  
45.4 m<sup>2</sup>

S. PONDÈRÉE  
139.5 m<sup>2</sup>



## CONTACT

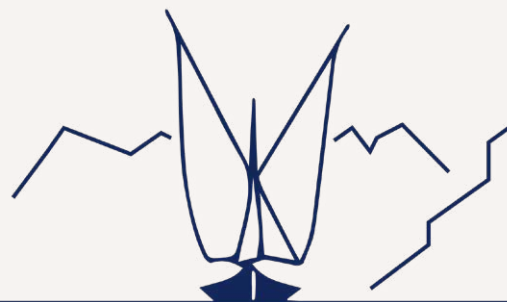


Depuis plus de cinquante ans, Norwood allie expérience et innovation pour réaliser vos projets ; dynamisme, fiabilité et respect font partie des valeurs qui lui ont permis de développer un important parc immobilier et de s'imposer comme un des leaders de l'immobilier sur l'arc lémanique.

Route de Prilly 23  
1023 Crissier  
T +41 21 634 85 65  
[admin@norwood.ch](mailto:admin@norwood.ch)



Avenue des Alpes 10  
1820 Montreux  
41 (0) 21 963 49 49  
[info@transaxia.ch](mailto:info@transaxia.ch)



# RESIDENCE VAUDAIRE

Graphisme : [www.atelier-vert-pomme.com](http://www.atelier-vert-pomme.com)

Images non contractuelles